

SATZUNG

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund von § 25 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juni 2000 (Gbl. S. 582 ber. 2000 S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13) hat der Gemeinderat der Stadt Horb am Neckar am 23.06.2026 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Horb a.N. steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für künftige Wohnbauflächen im Bereich des zeitgleich zur Aufstellung zu beschließenden Bebauungsplans „Dorfmitte Bittelbronn“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst. 14/2, 15/1, 16/4, 16/6, 16/8, 17, 18, 21, 25, 26, 30/1, 31, 32, 21/1, 32/2, 33, 36/1, 36/6, 37/1, 38 der Gemarkung Bittelbronn.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 09.06.2026 maßgebend.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Horb a.N., den 24.06.2026

Gez.

Michel Keßler
Oberbürgermeister

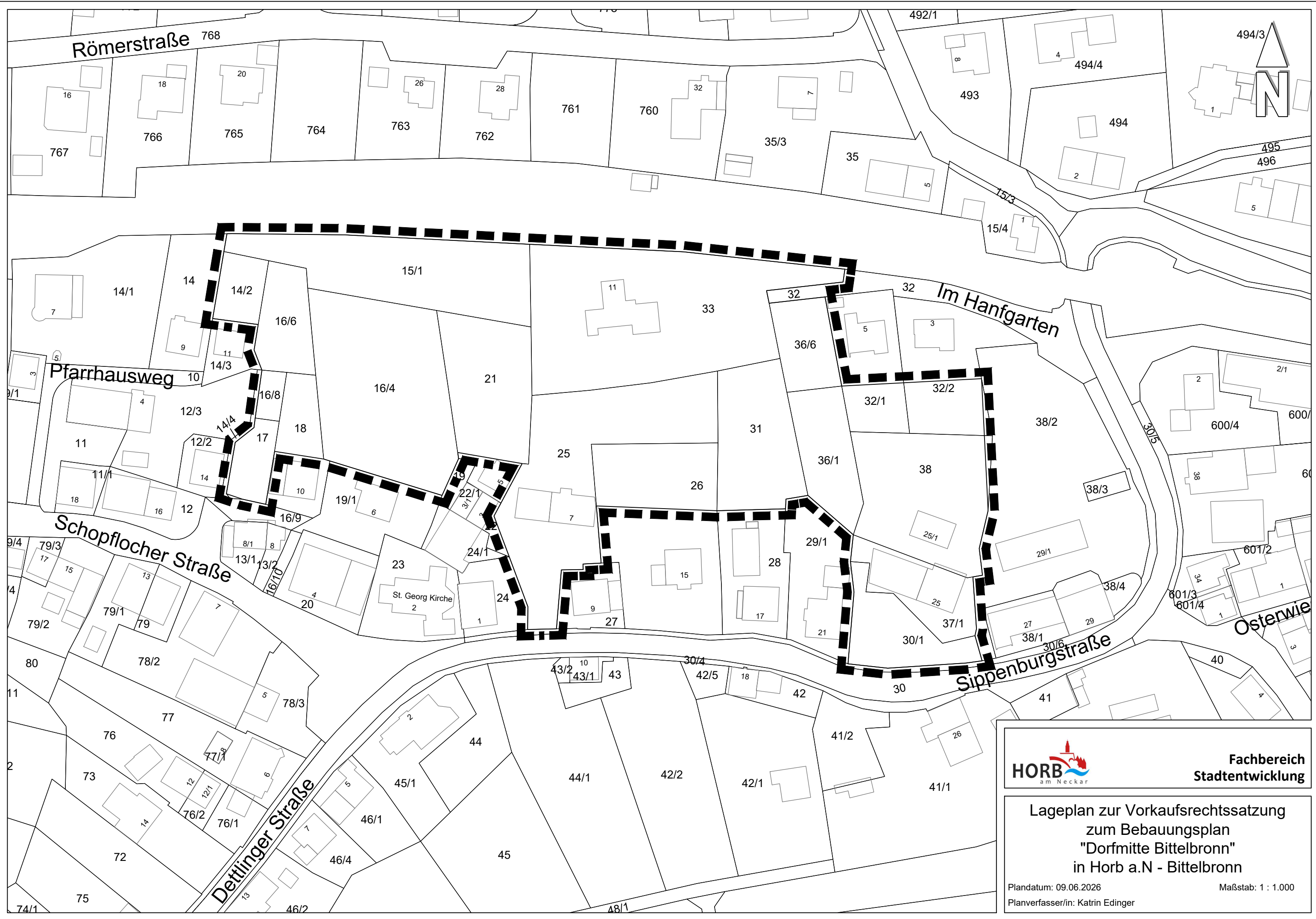
Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Vorkaufsrechtssatzung erfolgte am 03.07.2026 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet "Dorfmitte Bittelbronn" in Horb a. N.-Bittelbronn wurde somit am 03.07.2026 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 13.07.2026

Gez.

Sarah Breisinger
Fachbereich Stadtentwicklung



Fachbereich
Stadtentwicklung

Lageplan zur Vorkaufsrechtssatzung
zum Bebauungsplan
"Dorfmitte Bittelbronn"
in Horb a.N - Bittelbronn

Plandatum: 09.06.2026

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser/in: Katrin Edinger